

P.U.D.

Construire IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E
STR. Democratiei NR. 5,

S TEREN = 544.00 MP

A I B = 7 = D = I @ D @ C = 9 H =

S.C.BANARIU VADRA S.N.C
(teren cu constructii)
anexa

382500
UTR S1/ISrp

2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITA TEREN STUDIAT
LIMITA PARCELE
LIMITA TEREN CARE A GENERAT
P.U.D.

LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ

REGIM DE ALINIERE CONFORM P.U.G.
8.25 M
DIN AXUL
DRUMULUI

POT = 50%

CUT = 1.5

- ZONIFICARE PUD

CAROSABIL

DRUM CAROSABIL

- BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

| | | |
|--------------|--------|----------|
| TOTAL TEREN | 544.00 | 100 % |
| S CONSTRUITĂ | 0.00 | 0.00 % |
| ALEI | 0.00 | 0.00 % |
| SPAȚII VERZI | 544.00 | 100.00 % |

- BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

| | | |
|--------------|--------|---------|
| TOTAL TEREN | 544.00 | 100 % |
| S CONSTRUITĂ | 190.00 | 34.92 % |
| ALEI | 165.00 | 30.33 % |
| SPAȚII VERZI | 189.00 | 34.74 % |

SUPRAFAȚA TEREN=544 MP

Din care : Cc =544 MP

INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI

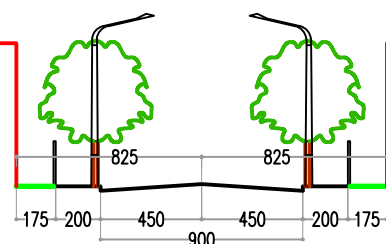
COSTRUCTII EXISTENTE



CONSTRUCTIE PROPUSA



ACCES PIETONAL/ CAROSABIL



| | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|---|--|---|
| VERIFICATOR/ EXPERT | Ing. Stelian PETRU | NUME | SEMNAȚURA | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA | CERINȚA |
| S.C. GADART DESIGN Str. Alexandru Odobescu Nr.80, Ploiesti | | | | BENEFICIAR : OPREA FLORIN AMPLASAMENT: str. Democratiei nr. 5, PLOIESTI, Jud. PRAHOVA | PROIECT NR. 21 DATA: 09. 2013 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNAȚURA | TITLUL PROIECTULUI: P.U.D. Construire IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E | | |
| ȘEF PROIECT | Arh. Valentin Robert GOGONEA | | TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANE | | |
| PROIECTAT | Arh. Valentin Robert GOGONEA | | | | |
| DESENAT | Arh. Valentin Robert GOGONEA | | | | |
| | | | | | FAZA: D.T.A.C. Pl. nr. A05 A2 sc. 1: 100 |